

# 賃貸マンション 1LDK

有楽町線 地下鉄成増駅 徒歩5分

## SORA

使用階 201号室

賃料	¥115,000
共益費	¥8,000
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
敷引	無し
期間	2年間
所在地	東京都練馬区旭町3-23-(未定)
構造	S造3階建て
築年数	2019年7月 完成予定
面積	34.29㎡
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	建築中
引渡	2019年6月29日 予定
備考	保証会社加入必須:全保連 初回保証料:月額50% 年間保証料:1年/1万円 消毒代:16,200円 駐輪場:300円(1台のみ)  6月17日より事前予約で内見可 (写真撮影はご遠慮下さい)



充実した設備の新築レジデンス  
 オートロック・防犯カメラ・TVモニターフォン等  
 セキュリティ設備充実  
 高台のため、1階でも眺望良好



設備  
 電気・水道・浴槽・システムキッチン・独立洗面台・室内洗濯機置き場・モニター付きインターホン・エアコン・浴室乾燥機・追い炊き付きオートバス・浴室乾燥機・室内物干機・ウォシュレット付きトイレ・防犯カメラ・宅配BOX・エレベーター・駐輪場(1LDKは1台のみ駐輪可)  
 インターネット無料

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。 貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 HP: <https://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
 TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
 広告費(担当B)  
 60%

取引態様	媒介
貸主	借主 100%
元付	客付 100%