

# 賃貸マンション 1LDK

有楽町線 地下鉄成増駅 徒歩5分

## SORA

使用階 301号室

賃料 ¥118,000

共益費 ¥8,000

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

敷引 無し

期間 2年間

所在地 東京都練馬区旭町3-23-(未定)

構造 S造3階建て

築年数 2019年7月 完成予定

面積 34.29㎡

更新 新賃料の1ヶ月分

現況 建築中

引渡 2019年6月29日 予定

備考  
 保証会社加入必須:全保連  
 初回保証料:月額50%  
 年間保証料:1年/1万円  
 消毒代:16,200円  
 駐輪場:300円(1台のみ)  
 6月17日より事前予約で内見可  
 (写真撮影はご遠慮下さい)



充実した設備の新築レジデンス  
 オートロック・防犯カメラ・TVモニターフォン等  
 セキュリティ設備充実  
 高台のため、1階でも眺望良好



設備  
 電気・水道・浴槽・システムキッチン・独立洗面台・室内洗濯機置き場・モニター付きインターホン・エアコン・浴室乾燥機・追い炊き付きオートバス・浴室乾燥機・室内物干機・ウォシュレット付きトイレ・防犯カメラ・宅配BOX・エレベーター・駐輪場(1LDKは1台のみ駐輪可)  
 インターネット無料

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。 貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 HP: <https://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
 TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
 広告費(担当B)  
 60%

| 取引態様 |  | 媒介 |      |
|------|--|----|------|
| 貸主   |  | 借主 | 100% |
| 元付   |  | 客付 | 100% |