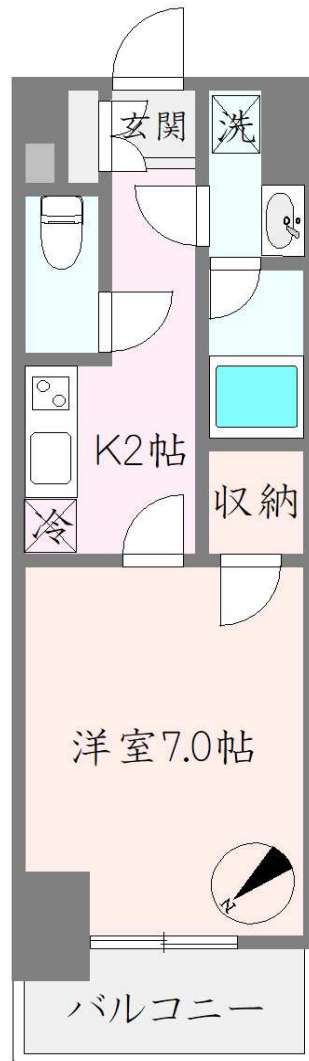


# 賃貸マンション 1K

JR山手線 池袋駅 徒歩10分 / 有楽町線 要町駅 徒歩4分

## エステムフラザ池袋立教通り

使用階	202号室
賃料	¥104,740
共益費	¥12,260
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
雑費	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区西池袋5-28-5
構造	RC造11階建て
築年数	2019年5月(新築)
面積	25.35㎡
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可



- ペット(小型犬2匹まで)、SOHO相談
- Wi-Fi無料、スーパーとコンビニまで徒歩2分
- 新築デザイナーズマンション



**備考**

- 退去時クリーニング費: 45,000円(税別)
- 火災保険: 17,000円(2年)~
- 鍵交換費: 30,000円(税別)  
(クリーニング費と鍵交換費は退去時に敷金から相殺)
- 契約時事務手数料: 10,000円
- 保証会社加入必須:  
エステム保証(賃料+共益) × 1.5%、初回50%
- エステム安心クラブ: 入会金 5,000円、月額800円(税別)

**設備**

ガス・水道・電気・システムキッチン(ガスコンロ2口)・独立洗面台・室内洗濯機置き場・フローリングモニター付きインターホン・エレベーター・宅配ボックス・防犯カメラ(10台)ディンプルキー・オートロック

- ペット飼育料: 500円/月・退去時消毒費: 20,000円(税別・小型犬2匹迄)
- 駐輪場: 1,000円/月 ○事務所使用応相談

※成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
物件担当: 加藤 070-6466-2888  
e-mail: info@bion-mg.com  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
200%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%