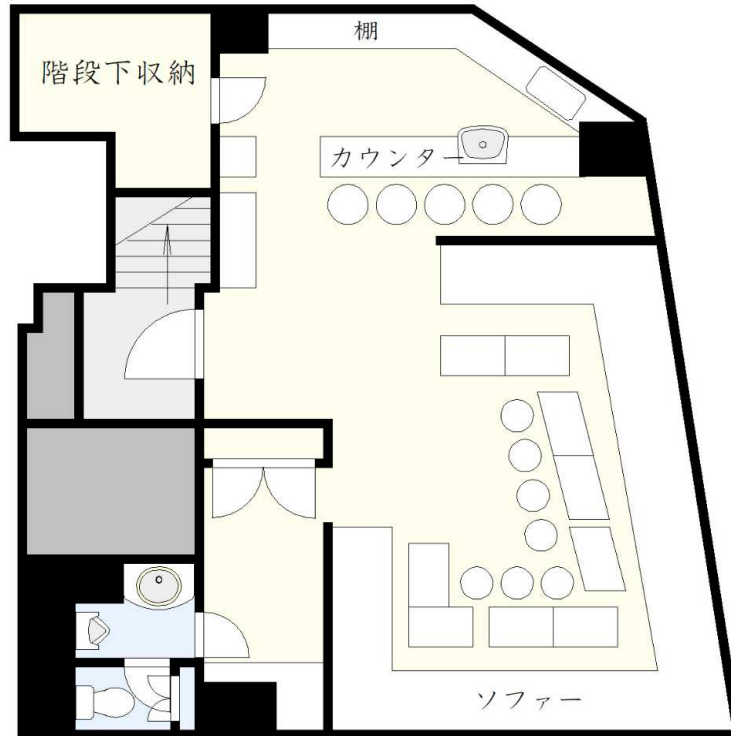


# 貸店舗

## 金正堂ビル

使用階	地下1階
賃料	¥220,000
共益費	込
保証金	200万円
礼金	無し
償却	2ヶ月
期間	3年間
所在地	東京都豊島区南大塚3-46-10
構造	RC造6階地下1階建
築年数	1991年4月
面積	64.36㎡(19.47坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	※保証会社加入要 スナック居抜き:造作費無料



## 山手線 大塚駅 徒歩3分

- スナック居抜き店舗・造作譲渡無料
- ワンフロアワンテナント、直通階段あり
- その他条件相談



設備 ※内装すべて残置物です

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
物件担当:加藤 070-6466-2888  
e-mail: info@bion-mg.com  
TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
相談

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%