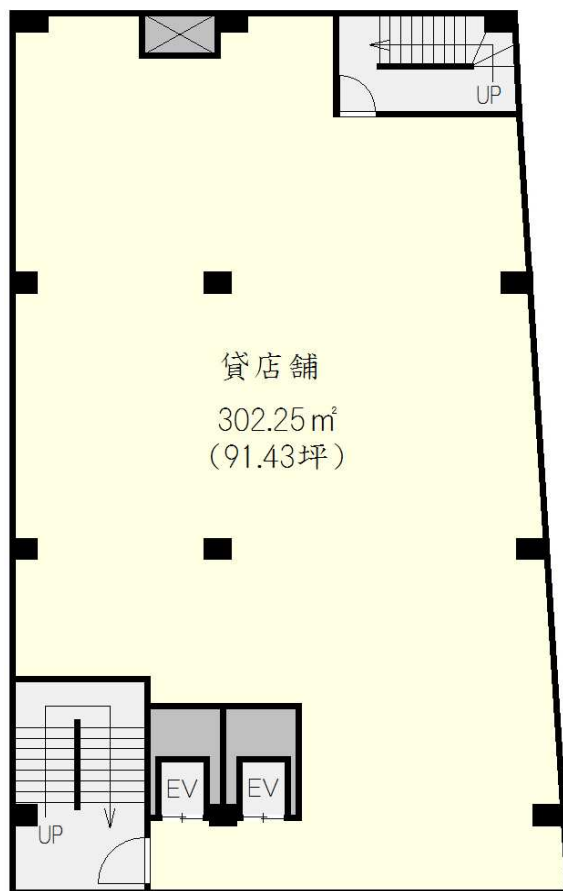


# 貸店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩3分

## 三経33ビル

使用階	7階
賃料	¥2,011,460
共益費	¥402,292
保証金	15,000,000円
礼金	2ヶ月
償却	2ヶ月
期間	2年間
所在地	東京都豊島区東池袋1-4-2
構造	SRC造8階地下2階建
築年数	1971年4月
面積	302.25㎡(91.43坪)
更新料	新賃料の2ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	※ゴミ処理料:実費 ※看板使用料:55,000円/月 ※スケルトン渡し



- サンシャイン通り手前の人通りの多い通り!
- 同ビルにはカラオケ・マンガ喫茶・居酒屋・クラブ等が入っています



設備 水道・ガス・電気・エレベーター

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)  
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%