

# 貸事務所

JR山手線 池袋駅 5分

## 第3中野ビル

使用階 5-B階

賃料	¥163,020
共益費	¥57,057
敷金	1,482,000円
礼金	2ヶ月
償却	なし
期間	2年間
所在地	東京都豊島区南池袋2-12-5
構造	SRC造9階建
築年数	1981年7月
面積	49.00㎡(14.82坪)
更新	新賃料 1ヶ月
現況	空室
引渡	即可
備考	冷暖房保守料:11,000円(任意) 看板:11,000円/月 看板保証金:88,000円 ※保証会社の利用は不可です



- 東通り沿い！お隣コンビニで買い物便利！
- 南池袋5差路至近の利便性の良い立地です！
- 角地の重厚感のある建物！業種ご相談下さい！



設備 エアコン・トイレ(共用部)・機械警備・エレベーター

※成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <https://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
60%

取引態様	媒介
貸主	借主 100%
元付	客付 100%