

貸事務所

JR山手線池袋駅 徒歩7分

ニッソービル

使用階	8階
賃料	¥207,900
共益費	¥39,600
敷金	4ヶ月
礼金	1ヶ月
償却期間	※2年未満で解約の場合1ヶ月要 2年間
所在地	東京都豊島区東池袋3-9-12
構造	SRC造9階建
築年数	1993年1月
面積	59.45㎡(18.0坪)
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中
引渡	2019.10.上旬
備考	※保証会社加入必須 ※2年未満で解約の場合 償却1ヶ月要



- 人気のワンフロア1テナント！OAフロアです！
- 24時間使用可能！春日通り沿い！サンシャイン近く！
- 諸条件お気軽にご相談ください！



設備 電気・水道・エアコン・オートロック・光ファイバー・エレベーター・OAフロア

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
物件担当: 竹内 070-6459-1888
e-mail: info@bion-mg.com
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B)
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%