

# 賃貸マンション ワンルーム

JR山手線池袋駅 徒歩6分

## ハイツオーエド

使用階	503号室
賃料	¥77,000
共益費	¥5,000
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区池袋2-68-5
構造	SRC造12階建て
築年数	1985年3月
面積	約24㎡
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	○保証会社加入必須 ○SOHO使用応相談 (管理費2,000円・消費税要) ○外国籍の方応相談



- 劇場通りからすぐの買い物便利な立地です！
- 住居としてはもちろん、プチオフィスとしてもオススメ！
- 1階には広いコインランドリーもあります！



設備 電気・ガス・水道・給湯機・エアコン・3点ユニットバス・エレベーター

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 物件担当: 加藤 070-6466-2888  
 e-mail: info@bion-mg.com  
 TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%

仲介業者様へ  
 広告費(担当B)  
 60%