

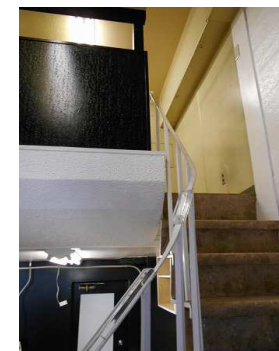
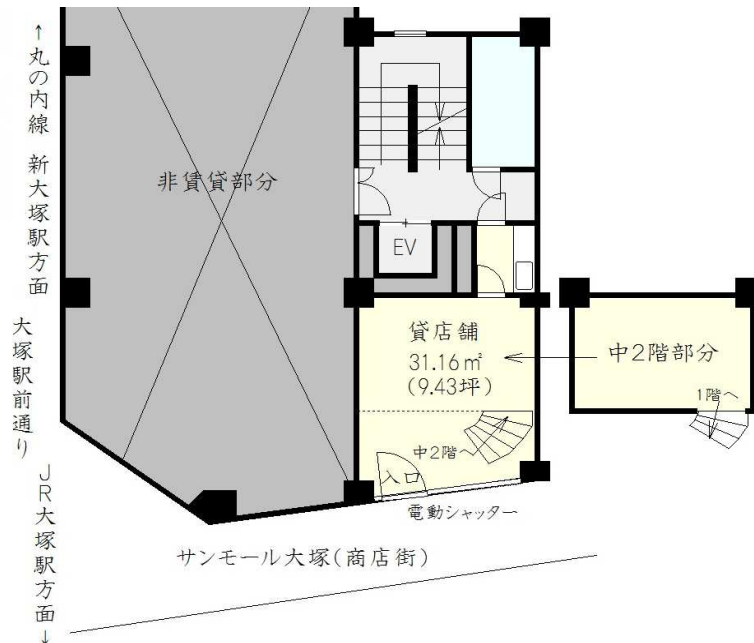
店舗

JR山手線 大塚駅 徒歩2分

フサカビル

使用階	1階
賃料	¥207,460
共益費	¥10,373
保証金	10ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	解約時1ヶ月
期間	定期借家 5年間(再契約可)
所在地	東京都豊島区南大塚3-44-11
構造	RC造7階建
築年数	1969年10月
面積	31.16㎡(9.43坪)
再契約	新賃料の1.25ヶ月分
現況	空室
引渡	相談
備考	※重飲食NG・カフェ相談 ※スケルトン渡し・スケルトン返し

- 前テナント「メロンパン屋さん」！カフェ等応相談！
- サンモール大塚商店街入り口に位置してます！
- 中二階もあり使い勝手の良い店舗です！



設備 電気・水道・ガス・電動シャッター

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当: 竹内 070-6459-1888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%