

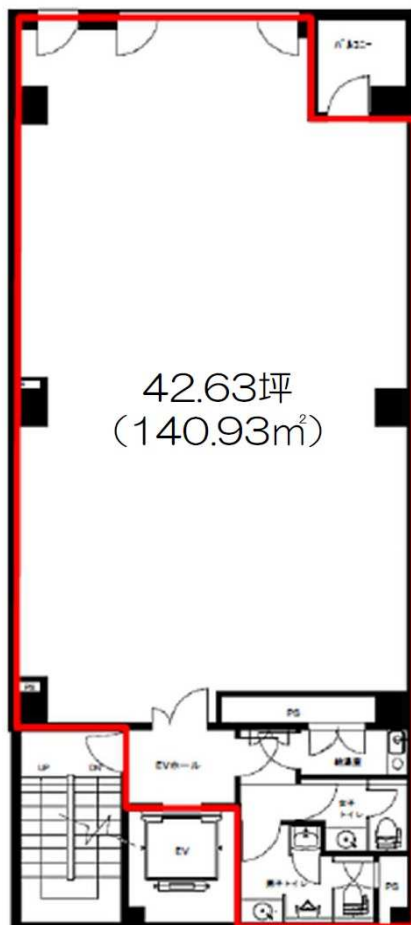
# 貸事務所

JR山手線池袋駅 徒歩4分 / 有楽町線東池袋駅 徒歩3分

## HF池袋ビルディング

使用階 3階

賃料	¥914,414
共益費	¥117,233
敷金	12ヶ月
礼金	無し
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区南池袋2-29-12
構造	S造5階地下1階建
築年数	1993年12月
面積	140.93㎡(42.63坪)※
更新	無し
現況	2019年10月下旬から内見相談
引渡	2020.01.上旬予定



- ワンフロアワンテナントで使いやすい間取り
- 礼金・更新料・保証金償却ゼロ!
- うれしい男女別トイレ!きれいな室内です



備考  
 ※正面入り口は、月曜日～日曜日:8:00～20:00 開錠  
 時間外は正面エントランスよりカードキーにて入館可  
 ※契約面積にトイレ・給湯室・EVホールを含みます  
 ※水光熱費は借主負担

設備 エレベーター・オートロック・機械警備・個別空調・男女別トイレ・給湯

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)  
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%