

事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩5分

KDX池袋ウエストビル

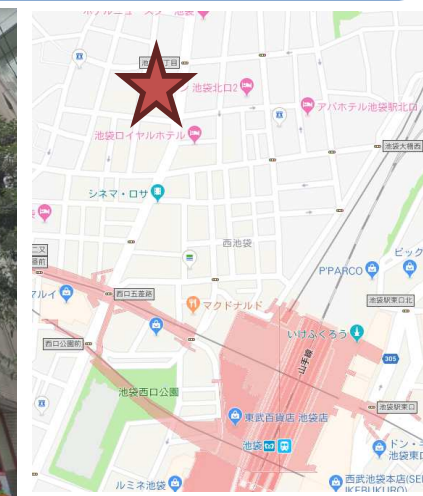
使用階 7-A号室

賃料	¥1,078,650
共益費	込
敷金	12ヶ月
礼金	無し
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区池袋2-53-5
構造	SRC造10階建
築年数	1988年7月
面積	194.22㎡(58.75坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中
引渡	2020年2月上旬予定

備考
 ※敷地内駐車場:賃料30,000円(税別)・敷金2ヵ月
 ※エントランス開閉時間:
 月～土曜日:6時～22時
 日曜日:6時～8時(朝のみ)
 セキュリティーカードで24時間
 出入り可



- 男女別トイレ・エレベーター2基・OAフロア
- 24時間使用可能(機械警備)・天井高2,450mm
- 敷地内駐車場有り、1階レストラン有り



設備	水道・ガス・電気
----	----------

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 60%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%