

# 貸事務所

JR中央本線 立川駅 徒歩5分

## TISビル

使用階	6階
賃料	¥1,870,605
共益費	¥249,414
保証金	12ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都立川市曙町2-4-3
構造	鉄骨造(一部SRC造)9階地下1階建
築年数	2004年6月
面積	374.80㎡(113.37坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	2019年9月末
備考	※室内水回り引込工事不可 ※エントランス部開閉時間: 8時~18時(平日・土日祝) ※機械式駐車場有 (空車状況要確認) ※天井高2,700mm



- 24時間使用可能・機械式駐車場有
- ワンフロアワンテナント・男女別トイレ・エレベーター2基
- OAフロア・天井高2,700mm・機械警備・防犯カメラ



設備

電気・男女別トイレ・エレベーター2基・OAフロア・機械警備・防犯カメラ

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)  
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%