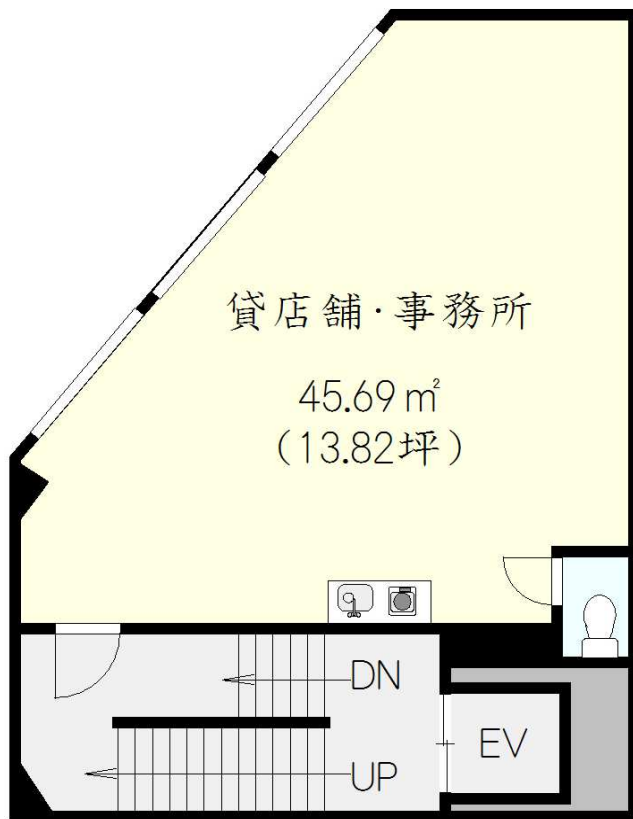


貸事務所・店舗

JR山手線 池袋駅 3分

相馬屋ビル

使用階	5階
賃料	¥319,242
共益費	¥57,768
保証金	2,400,000円
礼金	2ヶ月
償却費	30%
期間	2年間
所在地	東京都豊島区西池袋3-25-8
構造	SRC造9階地下1階建
築年数	1973年1月
面積	45.69㎡(13.82坪)
更新	新賃料の2ヶ月分
現況	空室
引渡	相談
備考	※看板使用料:8,800円/月 ※ネイルサロン居抜き



※EVは7階迄

- 劇場通り沿い！劇場正面の角地！
- 視認性の良い立地です！店舗相談可！
- 袖看板あり！窓面に広告張り出し可です！



設備

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%