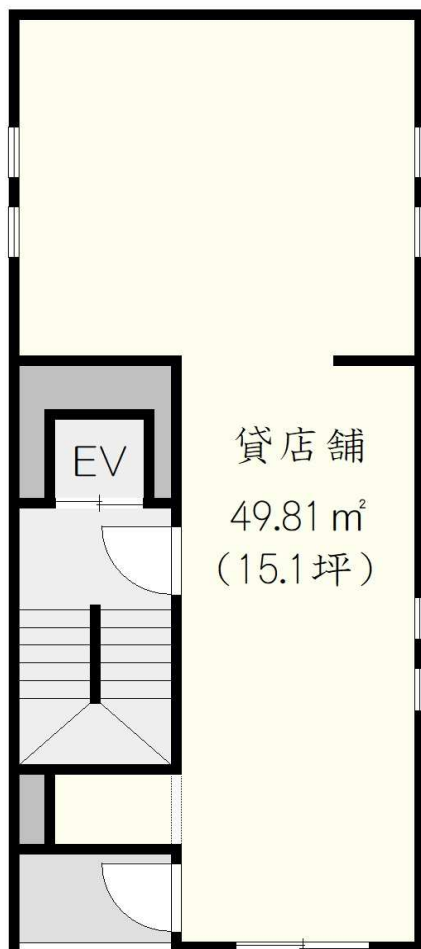


貸店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩5分

日本意安ビル

使用階	4階
賃料	¥462,000
共益費	¥11,000
保証金	5ヶ月
礼金	無し
償却	20%
期間	3年間
所在地	東京都豊島区東池袋1-31-7
構造	RC造5階地下1階建
築年数	2020年5月
面積	49.81㎡(15.1坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	※保証会社加入必須 ※内装スケルトン ※重飲食等応相談



- 新築飲食可能店舗
- 工事期間フリーレント1ヵ月相談可
- 再開発されたHareza至近、広告等視認性有り



設備 電気・ガス・水道・エレベーター

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%