

店舗

JR山手線 大塚駅 徒歩2分

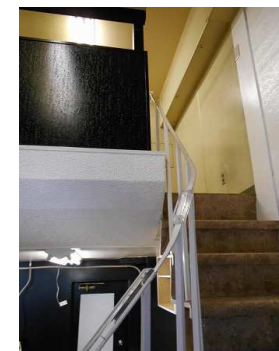
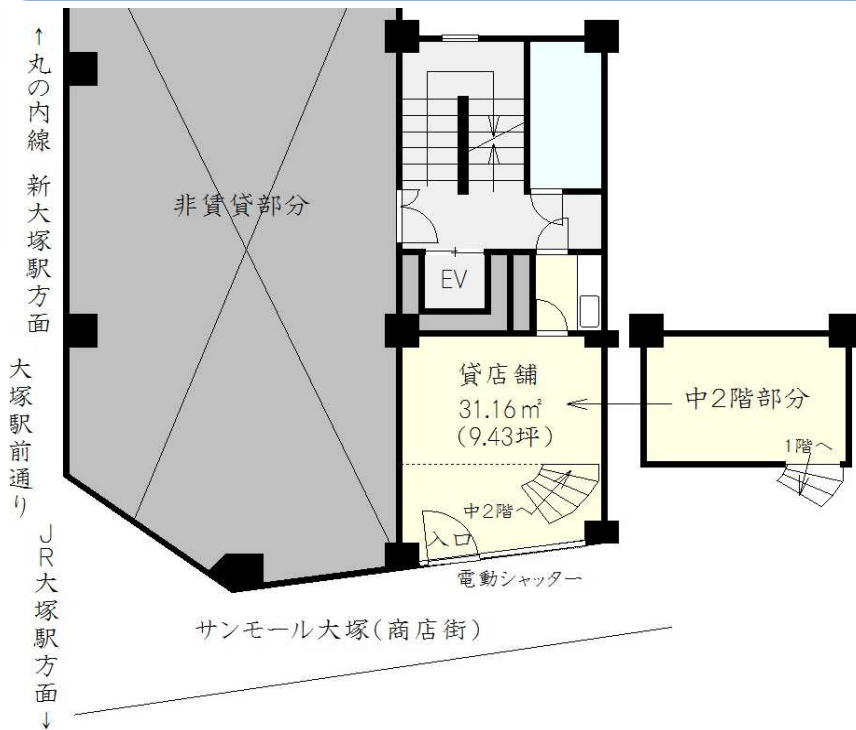
フサカビル

使用階 1階

賃料	¥207,460
共益費	¥10,373
保証金	10ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	解約時1ヶ月
期間	定期借家 5年間(再契約可)
所在地	東京都豊島区南大塚3-44-11
構造	RC造7階建
築年数	1969年10月
面積	31.16㎡(9.43坪)
再契約	新賃料の1.25ヶ月分
現況	空室
引渡	相談

備考
 ※飲食NG
 ※スケルトン渡し・スケルトン返し

- サンモール大塚商店街入り口に位置してます！
- 中二階もあり使い勝手の良い店舗です！



設備	電気・水道・ガス・電動シャッター
----	------------------

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
 物件担当: 竹内 070-6459-1888
 e-mail: info@bion-mg.com
 TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 60%

取引態様	媒介
貸主	借主 100%
元付	客付 100%