

貸店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩5分

MARU-ビル マルービル

使用階 3階

賃料 ¥420,000

共益費 ¥55,000

保証金 10ヶ月

礼金 無し

償却 2ヶ月

期間 3年間

所在地 東京都豊島区西池袋3-23-8

構造 RC造7階地下1階建

築年数 1993年10月

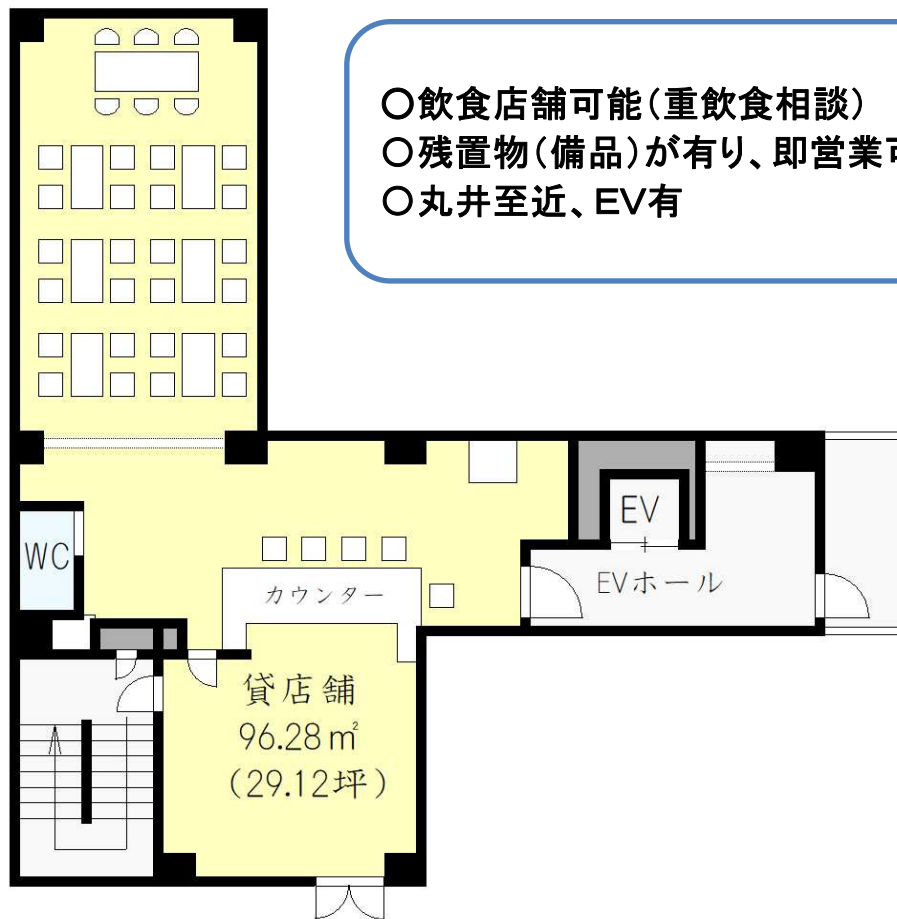
面積 96.26㎡ (29.12坪)

更新料 新賃料の1.5ヶ月分

現況 2020年10月末

引渡 2020年11月上旬予定

備考
保証会社加入必須
公正証書契約必須
看板代:11,000円
※9月末までの申し込みでジ
ングスカン居抜き応相談(造
作譲渡無料)
10月よりスケルトン工事開始



- 飲食店舗可能(重飲食相談)
- 残置物(備品)があり、即営業可能
- 丸井至近、EV有



※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)
100%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%