

貸事務所・店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩5分

オリックス池袋ビル

使用階	9階
賃料	¥3,727,020
共益費	込
保証金	12ヶ月
礼金	無し
償却	無し
期間	定期借家 5年
所在地	東京都豊島区南池袋1-19-6
構造	SRC造9階地下1階建
築年数	2002年7月
面積	373.36㎡(112.94坪)
再契約	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	※エントランス部開閉時間: 7時~23時 ※機械式駐車場有 (空車状況要確認) ※天井高2,700mm



- 池袋西武真向いの店舗物件(飲食NG)
- 1階にケータイSHOP、コンビニ入居
- 敷地内駐車場有(空車状況要確認)



設備	電気・男女別トイレ・エレベーター3基・OAフロア・機械警備・防犯カメラ
----	-------------------------------------

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
 物件担当:加藤 070-6466-2888
 e-mail: info@bion-mg.com
 TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ		取引態様	媒介
貸主		借主	100%
元付		客付	100%