

貸事務所・店舗

JR山手線池袋駅 徒歩5分

光洋ビル

使用階	1階
賃料	¥495,000
共益費	¥55,000
保証金	6ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	契約時 1ヶ月
期間	2年間
所在地	東京都豊島区池袋2-18-2
構造	RC造5階建
築年数	1983年6月
面積	83.64㎡(25.3坪)
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	・使用時間:PM22:00迄 ・1階から2階までは階段。 2階から上EVあり



○人気のアゼリア通りに面した建物！
○店舗も内容により応相談！業種ご相談下さい！
○駅のC1出口からは徒歩で1分かかりません！



設備	電気・水道・トイレ・電動シャッター・自動ドア ※エアコン残置
----	-----------------------------------

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
物件担当:竹内 070-6459-1888
e-mail: info@bion-mg.com
TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ	取引態様	専任	
	貸主	借主	100%
50%	元付	客付	100%