

# 賃貸マンション 3DK

JR山手線池袋駅 徒歩6分

## シティハウス ノヴァ

使用階 605号室

賃料	¥150,000
共益費	¥16,000
敷金	2ヶ月
礼金	無し
敷引	※1ヶ月
期間	2年間
所在地	東京都豊島区池袋2-67-1
構造	SRC造12階建て
築年数	1984年11月
面積	49.75㎡
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可

**備考**  
 ※保証会社加入必須  
 ※2年未満解約の場合、敷金から償却1ヶ月  
 ※解約通知:2カ月前  
 ※退去時、通常損耗を超える補修以外にクリーニング代として家賃+共益費の40%要  
 ※借家人賠償責任保険(保証額2,000円以上)への加入必須  
 ※入居時:セキュリティカード 800円(税抜)×2枚購入要



- 人気の劇場通り沿い！希少なファミリータイプ！
- 安心のセキュリティー！  
(各部屋にSECOMセンサー付)
- 買い物便利な立地です！スーパーやコンビニ至近！



設備	電気・ガス・水道・給湯機・バス・トイレ・洗面台・CATV・機械警備・オートロック・エレベーター室内洗濯機置き場・バルコニー・流し・エアコン
----	---

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
 TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B)
60%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%