

貸事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩8分 / 有楽町線 東池袋駅 徒歩2分

第2キンスメンビル

使用階	202号室
賃料	¥948,090
共益費	込
保証金	12ヶ月
礼金	無し
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区東池袋4-23-15
構造	SRC造8階建
築年数	1993年4月
面積	167.60㎡(50.7坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	※エントランス部開閉時間: 平日:8時~20時 土曜日:8時~18時 日曜日:閉館 カードキーにて24時間出入可 ※機械式駐車場有:44,000円 敷金2ヶ月(車種応相談)

※賃料・共益費に消費税(10%)含む



- 1階に有名カフェ入居、向かい側コンビニ・スーパーあり
- 近くにはサンシャインシティ、公園あり
- 敷地内駐車場置き場あり(空車状況要確認)



設備 電気・男女別トイレ・エレベーター2基・機械警備・OAフロア

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
 物件担当:加藤 070-6466-2888
 e-mail: info@bion-mg.com
 TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ
 広告費(担当B)
 60%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%