

# 貸事務所・店舗

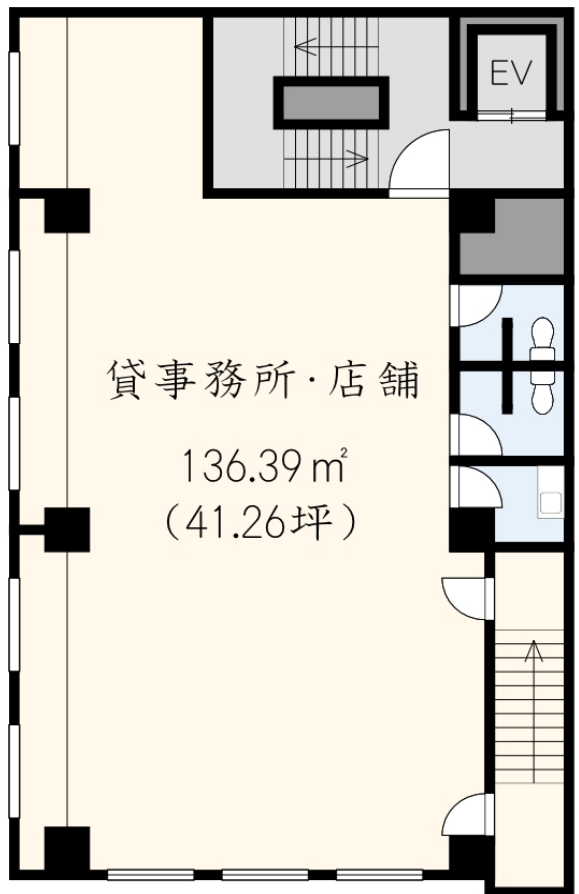
JR山手線 池袋駅 徒歩5分

## バロックコート池袋

使用階 201号室

賃料	¥771,562
共益費	¥136,158
保証金	12ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	15%
期間	2年間
所在地	東京都豊島区東池袋1-31-1
構造	SRC造8階地下1階建
築年数	1967年3月
面積	136.40㎡(41.26坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可

備考  
 ※保証会社加入必須  
 ※看板2面利用必須:  
 2面で44,000円(税込)  
 敷金6ヶ月×2面  
 ※面積に専用階段含む



設備	電気・男女別トイレ・給湯室・エレベーター・OAフロア・機械警備・24時間使用可
----	---

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 物件担当:加藤 070-6466-2888  
 e-mail: info@bion-mg.com  
 TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ 広告費(担当B) 60%	取引態様	媒介	
	貸主	借主	100%
	元付	客付	100%