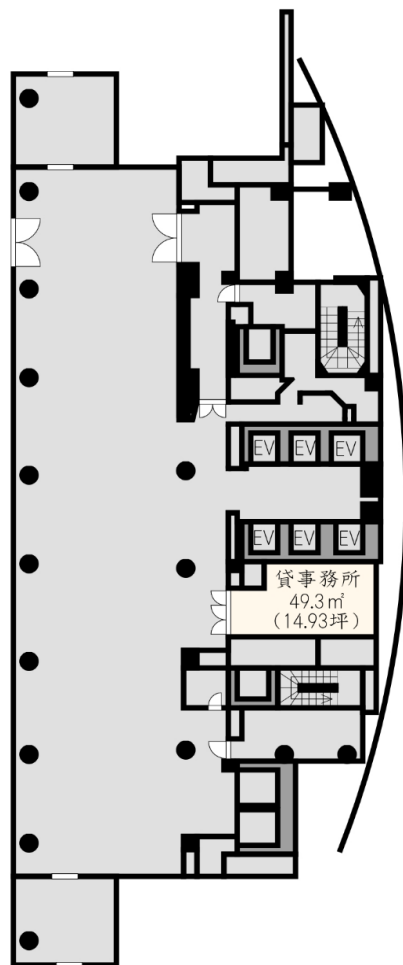


# 貸事務所

有楽町線 東池袋駅 徒歩1分

## ライズアリーナビル

使用階	1階
賃料	¥443,421
共益費	込
保証金	12ヶ月
礼金	無し
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区東池袋4-5-2
構造	SRC造15階地下2階建
築年数	2007年1月
面積	49.3㎡(14.93坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中
引渡	2021年2月頃予定
備考	



- 東池袋駅7番出入口直結
- 24H入退出可能(非接触カードキーシステム)
- 敷地内駐車場有(空き確認要)



設備

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%