

# 貸事務所・店舗

JR山手線 五反田駅 1分

## 第一野村ビル

|     |   |
|-----|---|
| 使用階 | 5階-B  |
| 賃料  | ¥595,188  |
| 共益費 | ¥173,146  |
| 保証金 | 8ヶ月   |
| 礼金  | 1ヶ月   |
| 償却  | 15%   |
| 期間  | 2年間   |
| 所在地 | 品川区東五反田5丁目27-10                                     |
| 構造  | SRC造10階建  |
| 築年数 | 1989年4月   |
| 面積  | 132.49㎡(40.08坪)                                     |
| 更新  | 1ヶ月   |
| 現況  | 空室  |
| 引渡  | 即可  |
| 備考  | ※保証会社加入必須<br>※23時以降入室不可<br>※屋上看板1区画:<br>50,000円(税別) |



※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)  
60%

| 取引態様 | 媒介 |      |
|------|----|------|
| 貸主   | 借主 | 100% |
| 元付   | 客付 | 100% |