

# 貸事務所

JR山手線 大塚駅 徒歩2分

## ニッセイ大塚駅前ビル

使用階	8階
賃料	¥2,612,192
共益費	込
保証金	12ヶ月
礼金	無し
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区南大塚2-45-8
構造	SRC造8階地下1階建
築年数	1986年11月
面積	490.66㎡(148.42坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	相談
備考	※保証会社の利用不可 ※使用用途:事務所のみ



- 大塚駅南口至近、
- エントランスは石張りで清潔感と気品有るビル
- EVは2基、男女別トイレ、OAフロア、機械警備
- 敷地内駐車場有(空き要確認)



設備 男女別トイレ・エレベーター2基

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

東京都知事(2)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822



株式会社  
バイオンマネジメント

仲介業者様へ

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%