

事務所

ヴィラロッソカバール

使用階	1階
賃料	¥1,729,090
共益費	込
保証金	6ヶ月
礼金	無し
償却	1ヶ月
期間	2年間
所在地	東京都豊島区東池袋3-22-12
構造	SRC造地上11階建
築年数	1978年5月
面積	472.44㎡(142.9坪)
更新	新賃料の1ヶ月
現況	空室
引渡	相談
備考	※引き渡しの仕様、応相談 ※立体駐車場 普通車:30,800円/月~



JR山手線 池袋駅 徒歩9分

- 男女別トイレあり！使いやすい間取り！
- 耐震補強工事済！立体駐車場隣接！
- 角地！窓面多く視認性の良い立地です！



設備 電気・水道・エアコン・トイレ・エレベーター・24時間使用可

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
物件担当:竹内 070-6459-1888
e-mail: info@bion-mg.com
TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B)
70%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%