

貸事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩10分

UBG東池袋ビル

使用階	4階
賃料	¥2,215,642
共益費	込
敷金	12ヶ月
礼金	無し
償却	無し
期間	3年間
所在地	東京都豊島区東池袋2-23-2
構造	SRC造8階建
築年数	1991年6月
面積	512.2㎡(154.94坪)
再契約	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中(内見相談)
引渡	2021年6月頃予定
備考	※エントランス: 平日 8~20時オープン 土日祝日 終日クローズ (カードキーで開閉可)



- エントランス開閉時間あり
- 24時間使用可・男女別トイレ・OAフロア
- 24時間セキュリティ対応・エントランス部開放感有り



設備 水道・ガス・電気

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%