

事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩6分

大河内ビル

使用階	6階
賃料	¥591,714
共益費	¥335,102
敷金	12ヶ月
礼金	無し
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区池袋2-52-8
構造	SRC造9階地下2階建
築年数	1991年6月
面積	174.08㎡(52.66坪)
更新料	無し
現況	使用中(内見時要予約)
引渡	2021.06.中旬予定
備考	○平日:7時30分~21時・土曜:7時30分~19時・日祝:閉 ※カードキー操作により24時間入退館可能 ○個別空調:平日8時30分~18時・土曜:8時30分~12時30分 ※費用:共益費に含む 時間外:西系統500円/h東系統550円/h



- 劇場通り沿いの利便性の良い立地!
- 重厚感があり、目立つビルです!
- 嬉しいエレベーター2基! 男女別トイレ!



設備 水道・電気・エレベーター2基・共用部男女別トイレ

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)
60%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%