

事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩8分

明治通りコバヤシビル

使用階 7階

賃料	¥200,277
共益費	¥70,686
保証金	8ヶ月
礼金	なし
償却	2ヶ月
期間	2年間
所在地	東京都豊島区雑司ヶ谷3-11-2
構造	S造10階建
築年数	1990年4月
面積	70.81㎡(21.42坪)
更新	新賃料の1ヶ月
現況	空室
引渡	即可

貸事務所
70.81㎡
(21.42坪)



- ワンフロア一室！窓面多く明るい室内！
- 明治通りに面した立地！目白駅へも8分！
- 使用可能業種等お気軽にお問合せ下さい！



- 備考
- 保証会社加入必須
 - 機械警備(任意): 11,000円/月
 - エントランスオートロック:
PM20時~AM8時
(テナント出入り可)

設備 エアコン・トイレ・ミニキッチン・エレベーター・機械警備
(契約は任意)

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当: 加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%