

貸事務所

JR山手線 池袋駅 5分

第3中野ビル

使用階	3階
賃料	¥423,500
共益費	¥134,750
敷金	350万円
礼金	2ヵ月
償却	無し
期間	3年間
所在地	東京都豊島区南池袋2-12-5
構造	SRC造9階建
築年数	1980年1月
面積	115.70㎡(35.0坪)
更新	新賃料1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	冷暖房保守料:11,000円(1基) 看板使用料:11,000円(1基) 看板保証金:88,000円(1基) ビル玄関解放時: 月～土:7:30～23:00、日祝閉鎖 (テナントの入退室は可能)



- 東通り沿い！1階コンビニで買い物便利！
- 南池袋5差路至近の利便性の良い立地です！
- 角地の重厚感のある建物！業種ご相談下さい！



設備 電気・男女別トイレ・エレベーター・機械警備

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
 物件担当:加藤 070-6466-2888
 e-mail: info@bion-mg.com
 TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ	取引態様	媒介
広告費(担当B) 60%	貸主	借主 100%
	元付	客付 100%