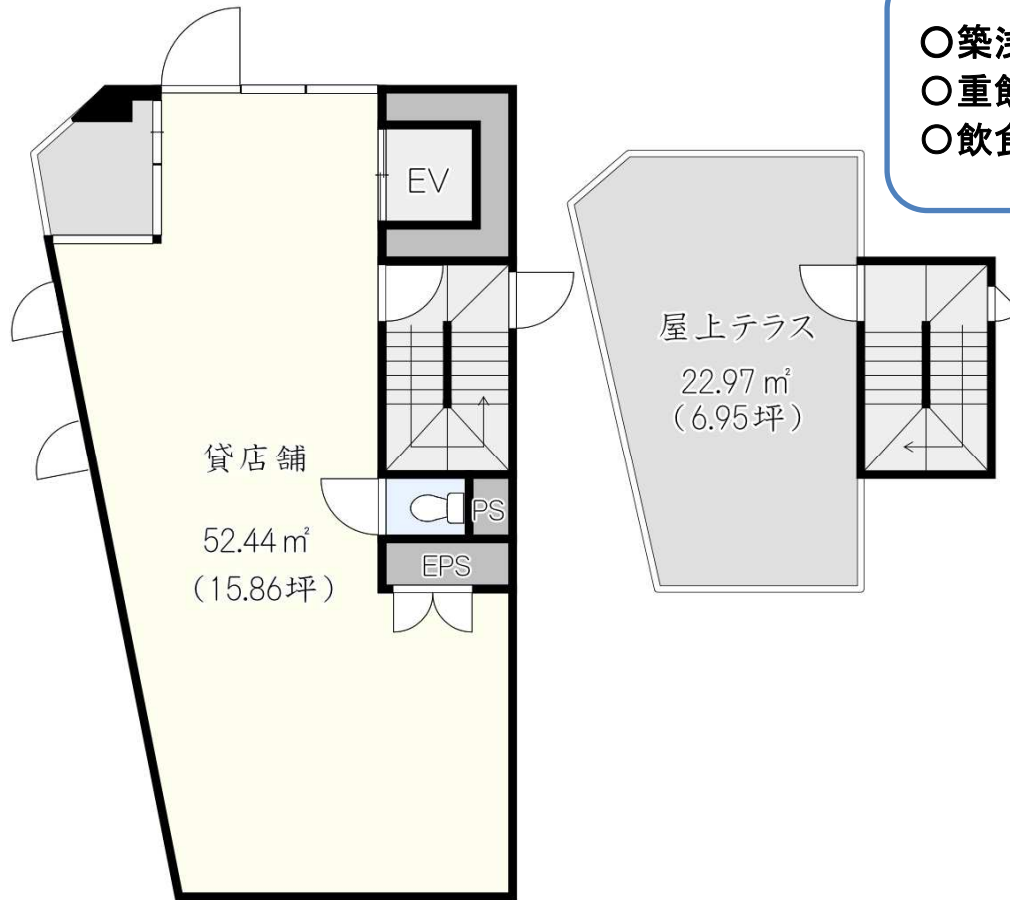


# 貸店舗

JR山手線 大塚駅 徒歩3分 / 丸の内線 新大塚駅 徒歩7分

## 大塚サウスコート

使用階	5階
賃料	¥364,474
共益費	¥37,325
保証金	4ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月
期間	3年間
所在地	東京都豊島区南大塚3-51-5
構造	RC造5階建
築年数	2020年4月
面積	52.44㎡ (15.86坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	保証会社利用可: 全保連 総賃料の100% 更新事務手数料11,000円 内装スケルトン 賃料に看板使用料込 ※フリーレント2ヶ月あり



- 築浅飲食店舗ビル
- 重飲食等相談可。内装スケルトン
- 飲食店やスーパーが多いエリア



設備 ※屋上テラス使用可(22.97㎡)。

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888  
e-mail: info@bion-mg.com

TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)  
100%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%