

# 貸店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩3分

## ジェスト7ビル

使用階	6階
賃料	¥852,237
共益費	¥95,700
保証金	6ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	2ヶ月
期間	2年間
所在地	東京都豊島区西池袋3-29-4
構造	RC造8階地下1階建
築年数	1972年6月
面積	191.73㎡(58.0坪)
再契約	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中(内見応相談)
引渡	2021.06.上旬予定
備考	※保証会社加入必須 ※造作あり(譲渡費無償) ※前テナント:フィリピンパブ ※解約予告6か月前 ※害虫駆除費(年払い): 105,600円



○JR池袋駅徒歩5分！地下鉄出口からは1分！  
 ○パブ造作あり！業種ご相談下さい！  
 ○24時間使用可能です！



設備	
----	--

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 物件担当:加藤 070-6466-2888  
 e-mail: info@bion-mg.com  
 TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ 広告費(担当B) 60%	取引態様	媒介	
	貸主	借主	100%
	元付	客付	100%