

# 事務所・店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩2分

## 山の手ビル東館

使用階	10階-B
賃料	¥480,854
共益費	¥76,499
保証金	6ヶ月
礼金	無し
償却	20%
期間	2年間
所在地	東京都豊島区南池袋1-19-12
構造	SRC造地上12階建
築年数	1974年1月
面積	65.70㎡(19.87坪)
更新	新賃料1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	※保証会社加入必須 ※使用時間: AM7:00~PM11:00 ※室内水回り引込工事不可

- 利便性の良い立地！
- 3面採光の広々オフィス！
- 1階ファミリーマートで便利です！



設備 電気・水道・エアコン・トイレ・エレベーター

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
物件担当:加藤 070-6466-2888  
e-mail: info@bion-mg.com  
TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
相談

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%