

# 貸店舗

JR山手線 巣鴨駅 徒歩3分

## リバティベルズ・シバタ

使用階	1階
賃料	¥370,000
共益費	¥5,500
保証金	5ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月
期間	3年間
所在地	東京都豊島区巣鴨3-24-13
構造	RC造6階建
築年数	1989年6月
面積	68.56㎡(20.7坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	※保証会社加入必須 ※飲食店不可 ※前テナント:呉服店



- 路面店舗(飲食NG)
- ワンフロアワンテナント
- 広告等視認性有り



設備	
----	--

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 物件担当:加藤 070-6466-2888  
 e-mail: info@bion-mg.com  
 TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ	取引態様	媒介
広告費(担当B) 60%	貸主	借主 100%
	元付	客付 100%