

事務所

丸の内線 新大塚駅 徒歩2分 / 山手線 大塚駅 徒歩8分

ME新大塚ビル

使用階	2階
賃料	¥341,000
共益費	¥55,000
保証金	6ヶ月
礼金	無し
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区南大塚2-26-7
構造	SRC造10階建
築年数	1988年6月
面積	88.00㎡ (26.62坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中
引渡	2021.04.上旬
備考	保証会社加入必須:ジェイリース ・初回保証:総賃料50% ・1年更新料:総賃料10% ・継続保証料:10,000円/年 ・引き落とし手数料:330円 礼金ゼロ・FR2ヶ月キャンペーン (短期解約違約金あり) 明豊サポート料:4,800円/2年 火災保険:20,000円/2年 店舗・クリニック系NG



- 外観+エントランス部リニューアル工事済
- 機械警備、男女別トイレ
- ワンフロアワンテナント



設備 水道・電気・エレベーター・男女別トイレ・機械警備

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
物件担当:加藤 070-6466-2888
e-mail: info@bion-mg.com
TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)
100%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%