

貸店舗・事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩4分

ACN池袋ビル

使用階	8階
賃料	¥394,240
共益費	込
保証金	6カ月
礼金	無し
償却	1ヶ月
期間	2年間
所在地	東京都豊島区西池袋2-36-10
構造	SRC造地上10階建
築年数	1987年4月
面積	74.07㎡ (22.40坪)
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	2021年7月下旬退去予定
引渡	相談
備考	※保証会社加入必須 ※看板使用料: 11,000円/月



- 角地(路面)店舗物件。業種相談
- 広告看板等視認性有
- 池袋警察署及び消防署前交差点角地のビルです



設備 電気・水道・ガス

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
物件担当: 加藤 070-6466-2888
e-mail: info@bion-mg.com
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%