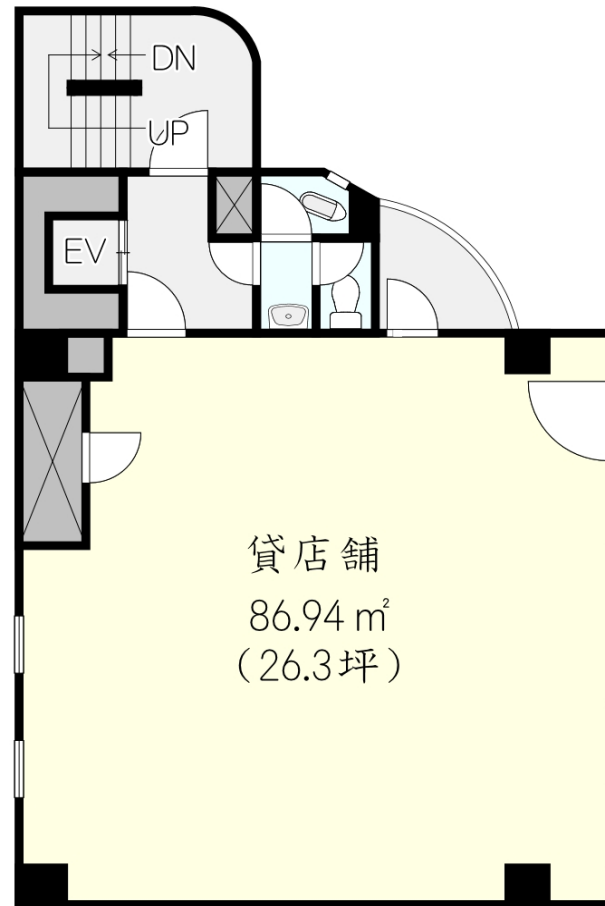


店舗・事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩4分

池袋C3ビル

使用階	2階
賃料	¥528,000
共益費	¥22,000
保証金	8ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	3ヶ月
期間	3年間
所在地	東京都豊島区西池袋3-29-9
構造	SRC造8階地下1階建
築年数	1992年4月
面積	86.94㎡(26.3坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	相談
備考	※看板料:44,000円/月 ※原状回復義務有り ※内装スケルトン ※業種パッシングNG (詳しくはお問合せ下さい)



- 立教通り沿いの店舗可物件
- 飲食応相談！お気軽にお問合せ下さい
- 池袋駅C3出口まで至近

立教通り側



※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
 物件担当:加藤 070-6466-2888
 e-mail: info@bion-mg.com
 TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ	取引態様	媒介	
	貸主	借主	100%
広告費(担当B) 60%	元付	客付	100%