

貸事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩8分

ジブラルタ生命池袋ビル

使用階 101号室

賃料	¥1,831,423
共益費	¥381,777
保証金	12ヶ月
礼金	無し
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区東池袋4-24-3
構造	SRC造9階地下1階建
築年数	1986年12月
面積	332.55㎡(100.60坪)
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可

備考
 ※保証会社の利用不可
 ※館内禁煙
 (1階喫煙所あり※封鎖中)
 ※正面玄関開放時間:
 8時~19時(時間外出入り可)
 ※セキュリティカード:入居時に
 無償貸与5枚、
 追加発行は2,750円/枚

※賃料・共益費に消費税(10%)含む



- 重厚感のある外観!
- エレベーター2基など、共用部分も充実!
- お気軽にお問合せ下さい!



設備
 電気・共用男女別トイレ・共用給湯・個別空調・OAフロア
 ※駐車場:料金確認中
 (機械式、24時間使用可・全長5,050mm・
 幅1,950mm・高さ1,570mm・重量1,600Kg)

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
 物件担当:加藤 070-6466-2888
 e-mail: info@bion-mg.com
 TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 60%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%