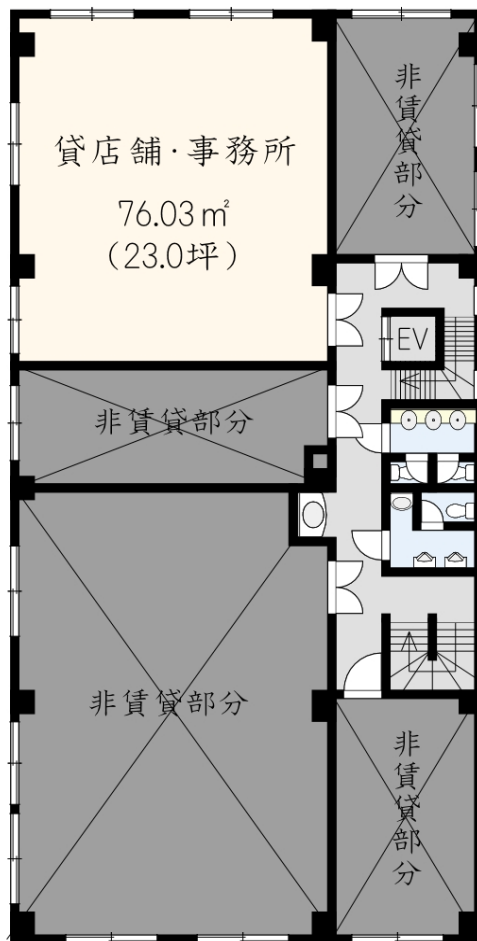


貸事務所

JR山手線池袋駅 徒歩8分

第一笠原ビル

使用階	302号室
賃料	¥253,000
共益費	¥37,950
保証金	6ヶ月
償却費	2ヶ月
水道代	4,830円/月
期間	定期借家 2年間(再契約相談)
所在地	東京都豊島区東池袋3-21-18
構造	RC造7階建
築年数	1969年4月
面積	76.03㎡(23.0坪)
再契約	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	相談
備考	※保証会社加入必須 ※解約予告:6ヶ月前 ※建物使用時間指定有 平日・土曜 6:00~22:00 日・祝日 終日閉鎖 (テナントの出入り可能)



- 池袋駅徒歩8分！外観・室内共にとてもきれいです！
- 共用部分に男女別トイレあり！
- 使いやすい形の事務所です！



貸会議室の写真です



設備 ※4階に有料貸会議室あり:1,100円/1h

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
 物件担当:加藤 070-6466-2888
 e-mail: info@bion-mg.com
 TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%