

貸店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩5分

MARU-ビル マルビル

使用階 5階

賃料	¥495,000
共益費	¥55,000
保証金	6ヶ月
礼金	無し
償却	2ヶ月
期間	3年間
所在地	東京都豊島区西池袋3-23-8
構造	RC造7階地下1階建
築年数	1993年10月
面積	96.26㎡(29.12坪)
更新料	新賃料の1.5ヶ月分
現況	空室
引渡	即可



貸店舗
96.28㎡
(29.12坪)



備考
保証会社加入必須
公正証書契約必須
看板代:11,000円
※現テナント:クラブ
クラブの造作費用応相談
スケルトン渡し可

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)
100%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%