

# 貸店舗

JR山手線 大塚駅 3分

## 河野ビル A棟

使用階	1階 A号室
賃料	¥363,000
共益費	¥33,000
保証金	240万円
礼金	なし
償却費	10%
期間	定期借家 5年間
所在地	東京都豊島区南大塚2-41-10
構造	RC造8階建
築年数	1990年6月
面積	59.21㎡ (17.91坪)
再契約	1ヶ月
現況	空室
引渡	即可

備考  
 ※保証会社加入必須  
 ※飲食店舗応相談  
 (中華・焼肉など、においや煙の出る業種は不可)  
 ※ショーウィンドウあり:  
 11,000円/月



○南大通り沿い！駅からも徒歩3分の立地です！  
 ○前テナント”美容院”！内装はスケルトンです！  
 ○諸条件お気軽にご相談下さい！



設備	内装スケルトン・水道・電気・ガスあり ※残置物としてエアコン(天カセ)1台、トイレ一式あり
----	--------------------------------------------------

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(3)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 物件担当:加藤 070-6466-2888  
 e-mail: info@bion-mg.com  
 TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ 広告費(担当B) 60%	取引態様	媒介	
	貸主	借主	100%
	元付	客付	100%