

# 貸店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩1分

## 新東第二ビル

使用階	1+2階
賃料	¥2,585,000
共益費	¥52,800
保証金	10ヶ月
償却費	1ヶ月
礼金	無し
期間	定期借家 3年間
所在地	東京都豊島区西池袋1-16-1
構造	RC造9階地下1階建
築年数	1970年1月
面積	155.60㎡(47.07坪)
再契約	1ヶ月分
現況	使用中
引渡	2021年9月頃予定
備考	※保証会社加入必須 ※飲食店NG ※トイレは2階のみ



- 駅近くの利便性の良い立地！
- 業種応相談！（建物内業種バッティング不可）
- 詳細お気軽にお問い合わせください！



設備	
----	--

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(3)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
物件担当:加藤 070-6466-2888  
e-mail: info@bion-mg.com  
TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ 広告費(担当B) 60%	取引態様	媒介	
	貸主	借主	100%
	元付	客付	100%