

事務所

藤久ビル 別館

使用階	7階
賃料	¥763,125
共益費	¥254,375
敷金	10ヶ月
礼金	無し
償却	無し
期間	定期借家 2年間(再契約相談)
所在地	東京都豊島区西池袋1-18-6
構造	SRC造9階建
築年数	1976年9月
面積	152.90㎡(46.25坪)※
再契約料	
現況	空室
引渡	即可
備考	※保証会社加入必須 ※事務所使用のみ (金融機関・旅行会社等以外での店舗・教室はNG) ※契約面積にトイレ・給湯室 その他(PS)含む

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



JR山手線 池袋駅 徒歩1分

- 池袋駅徒歩1分、バス停(降車専用)目の前
- 西口五差路に面し、視認性有り
- 専有部分に男女別トイレ有り



設備 水道・電気・エレベーター・男女別トイレ・給湯



株式会社
バイオンマネジメント

東京都知事(3)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%