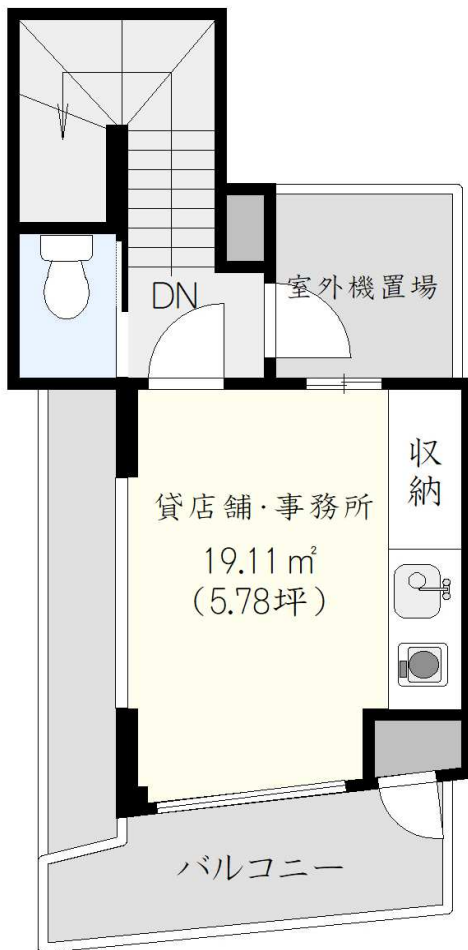


# 貸事務所・店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩2分

## 東葉ビル

使用階	5階
賃料	¥127,160
共益費	込
保証金	10ヶ月
礼金	無し
償却	1ヶ月
期間	2年間
所在地	東京都豊島区東池袋1-9-8
構造	S造5階建
築年数	2004年12月
面積	19.11㎡(5.78坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	※保証会社加入必須 ※飲食店業種不可 ※ネイルサロン不可 ※エレベーター無し



- ワンフロア・ワンテナントでコンパクトな店舗事務所
- 近隣にヤマダ電機・WACCAが有り
- 24時間使用可能、視認性有り



設備	
----	--

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(3)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 物件担当:加藤 070-6466-2888  
 e-mail: info@bion-mg.com  
 TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ	取引態様	媒介
広告費(担当B) 60%	貸主	借主 100%
	元付	客付 100%