

# 店舗

## JR山手線 大塚駅 徒歩2分

### フサカビル

使用階 1階

賃料 ¥207,460

共益費 ¥10,373

保証金 10ヶ月

礼金 1ヶ月

償却 解約時1ヶ月

期間 定期借家 5年間(再契約可)

所在地 東京都豊島区南大塚3-44-11

構造 RC造7階建

築年数 1969年10月

面積 31.16㎡(9.43坪)

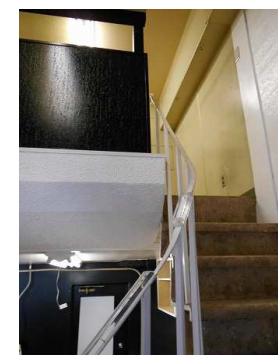
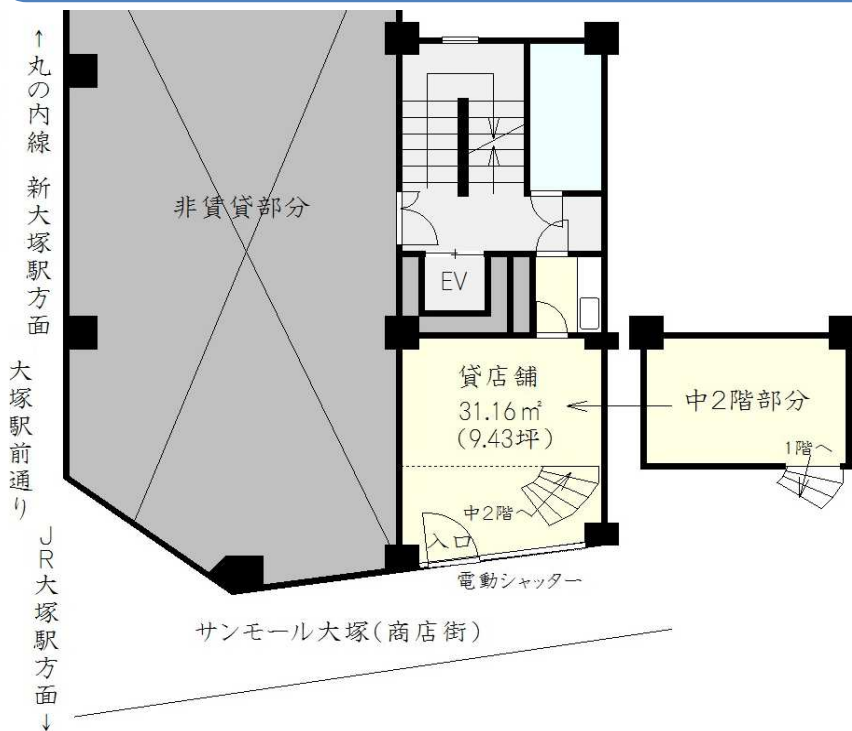
再契約 新賃料の1.25ヶ月分

現況 空室

引渡 相談

備考 ※飲食NG  
※スケルトン渡し・スケルトン返し

- サンモール大塚商店街入り口に位置してます！
- 中二階もあり使い勝手の良い店舗です！



設備	電気・水道・ガス・電動シャッター
----	------------------

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(3)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
物件担当:竹内 070-6459-1888  
e-mail: info@bion-mg.com  
TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 60%

取引態様	媒介
貸主 元付	借主 客付 100%
	100%