

# 貸店舗

JR中央線 立川駅 徒歩3分

## モハスビル

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 使用階 | 2階                      |
| 賃料  | ¥719,950                |
| 共益費 | ¥57,596                 |
| 敷金  | 12ヶ月                    |
| 礼金  | 1ヶ月                     |
| 償却費 | 20%                     |
| 期間  | 3年間                     |
| 所在地 | 東京都立川市曙町2-7-19          |
| 構造  | S造地上9階建                 |
| 築年数 | 2000年7月                 |
| 面積  | 86.55㎡ (26.18坪)         |
| 更新  | 新賃料の1ヶ月分                |
| 現況  | 使用中(内見応相談)              |
| 引渡  | 2021年1月頃予定              |
| 備考  | ※看板代: 16,500円<br>※スケルトン |



|    |  |
|----|--|
| 設備 |  |
|----|--|

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(3)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当: 加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)  
60%

| 取引態様 | 媒介 |      |
|------|----|------|
| 貸主   | 借主 | 100% |
| 元付   | 客付 | 100% |