

貸店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩6分

リビエラ池袋ビル

使用階	1階
賃料	¥1,117,710
共益費	込
保証金	12ヶ月
礼金	無し
償却	10%
期間	2年間
所在地	東京都豊島区西池袋5-9-1
構造	RC造6階建
築年数	1973年9月
面積	111.97㎡(33.87坪)
更新料	無し
現況	空室
引渡	相談
備考	※保証会社加入必須 ※カフェ居抜き ※2M程度の前面スペースあり



- 立教通り沿いの店舗物件
- ブライダル関係のテナントが多く、美容系テナントにオススメ
- 24時間使用可・ワンフロアワンテナント



※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

東京都知事(3)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822



仲介業者様へ

広告費(担当B)
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%