

# 貸店舗・事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩3分

## 近代BLD No. 6

使用階	1階
賃料	¥744,150
共益費	¥127,050
保証金	12ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	20%
期間	定期借家3年(再契約可)
所在地	東京都豊島区南池袋3-16-8
構造	SRC造8階建
築年数	1988年
面積	109.09㎡(33.0坪)
再契約料	
現況	空室
引渡	即可
備考	※保証会社加入必須 ※看板料:30,000円 ※内装:スケルトン ※現テナント:居酒屋



- 区役所にも近く、利便性の良い立地です！
- 人通りが多く、賑わいのある通り！
- 諸条件お気軽にお問い合わせください！



設備	
----	--

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(3)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 物件担当:加藤 070-6466-2888  
 e-mail: info@bion-mg.com  
 TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ		取引態様	媒介
広告費(担当B) 60%	貸主	借主	100%
	元付	客付	100%