

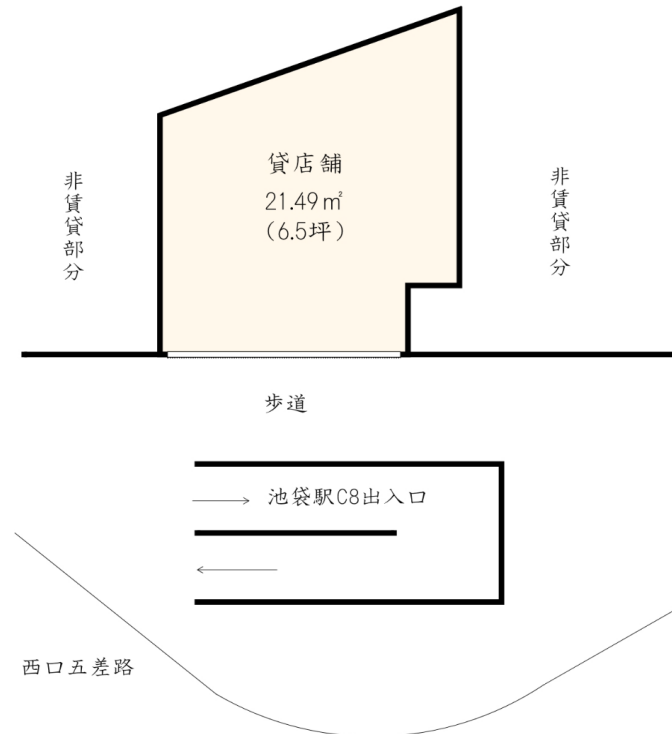
貸店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩1分

池袋西口センタービル

使用階	1階
賃料	¥607,750
共益費	¥16,500
敷金	10ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	20%
期間	定期借家7年間
所在地	東京都豊島区西池袋1-17-6
構造	RC造8階地下1階建
築年数	1966年6月
面積	21.49㎡(6.5坪)
再契約	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中
引渡	相談
備考	※保証会社加入必須 ※看板代:17,600円 ※袖看板区道占有料:確認中 ※軽飲食応相談 (重飲食NG・ガス無し) ※内装残置あり ※再開発計画エリア

- 池袋「C8」出入口至近
- 物販、軽飲食等相談可(ガス無し)
- 西口五差路に面し、視認性有り



※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社
バイオンマネジメント

東京都知事(3)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)
60%

取引態様		専任	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%