

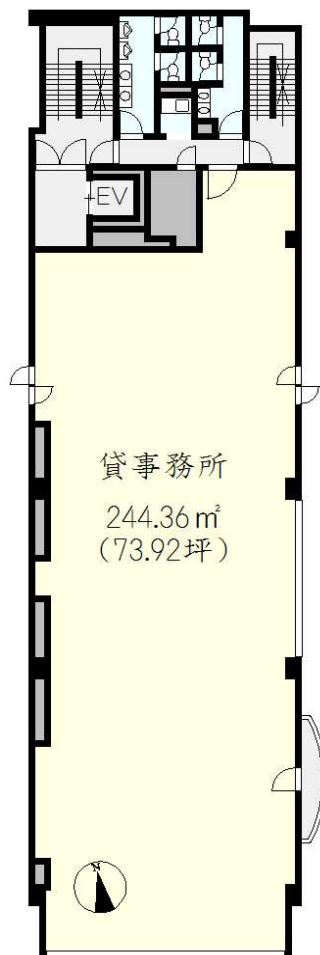
# 事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩3分

## 池袋2丁目ビルディング

使用階 4階

賃料	¥1,132,324
共益費	¥249,980
敷金	12ヵ月
礼金	無し
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区池袋2-14-2
構造	SRC造9階地下1階建
築年数	1990年5月
面積	244.36㎡(73.92坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中
引渡	2021年7月1日予定



- アゼリア通り沿いに位置する利便性の良い立地！
- ワンフロアワンテナントで使い勝手良好！
- 1階カフェ！コンビニや飲食店も多い通りです！



設備

水道・ガス・電気・エレベーター・給湯室・男女別トイレ・天高2,500mm・OAフロア

備考  
※正面玄関開放時間  
AM7:00~PM19:00迄(月~土)  
・日曜は常時閉鎖  
・閉鎖時はカードキーにて対応可

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(3)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)  
60%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%