

# 事務所・店舗

JR山手線大塚駅 徒歩13分 / 東武東上線 北池袋9分

## カフト54上池袋ビル

使用階	5階
賃料	¥302,500
共益費	¥102,586
保証金	6ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	無し
期間	定期借家 2年間
所在地	東京都豊島区上池袋4-1-1
構造	SRC造12階地下2階建
築年数	1993年1月
面積	148.00㎡(44.77坪)
再契約	1ヶ月
現況	使用中(7月15日以降内見可)
引渡	相談
備考	※保証会社加入必須



※フリーレント2ヶ月!



設備	
----	--

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
物件担当:加藤 070-6466-2888  
e-mail: info@bion-mg.com  
TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 60%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%